

**Zarządzenie Nr 1202/250/14**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 13 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do  
sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 66 poz. 1984 z dnia 17 maja 2005 r. ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu; stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1202(250)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 13 października 2014 r.

## W Y K A Z

### nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12C/1	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	POII/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0686 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,58 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 4,21 m <sup>2</sup>  udział do 0,0686 w częściach wspólnych	149.736,00 zł (2.152,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> 8.096,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 2.024,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 80,96 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> 141.640,00 zł	
2) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12C/4	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	POII/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0636 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,31 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 8,11 m <sup>2</sup>  udział do 0,0636 w częściach wspólnych	137.205,00 zł (2.275,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> 7.506,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 1.876,50 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 75,06 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> 129.699,00 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12C/5	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0685 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,58 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 4,11 m <sup>2</sup>  udział do 0,0685 w częściach wspólnych	<b>153.981,00 zł</b> (2.213,01 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>8.084,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>2.021,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 80,84 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>145.897,00 zł</b>	
4) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12C/6	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0594 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,31 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 3,66 m <sup>2</sup>  udział do 0,0594 w częściach wspólnych	<b>133.466,00 zł</b> (2.213,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>7.010,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.752,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 70,10 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>126.456,00 zł</b>	
5) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12C/7	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0688 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,58 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 4,44 m <sup>2</sup>  udział do 0,0688 w częściach wspólnych	<b>149.736,00 zł</b> (2.152,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>8.120,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>2.030,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 81,20 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>141.616,00 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12C/8	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0605 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,31 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 4,85 m <sup>2</sup>  udział do 0,0605 w częściach wspólnych	<b>129.787,00 zł</b> (2.152,00 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>7.140,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.785,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 71,40zł + podatek VAT	
7) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12D/1	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0609 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,34 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 5,24 m <sup>2</sup>  udział do 0,0609 w częściach wspólnych	<b>129.852,00 zł</b> (2.152,01 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>7.187,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.796,75 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 71,87 zł + podatek VAT	
8) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12D/4	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0595 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,31 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 3,78 m <sup>2</sup>  udział do 0,0595 w częściach wspólnych	<b>137.205,00 zł</b> (2.275,00 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>7.022,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.755,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 70,22 zł + podatek VAT	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12D/5	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0600 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,34 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 4,33 m <sup>2</sup>  udział do 0,0600 w częściach wspólnych	<b>133.532,00 zł</b> (2.213,00 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>7.081,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.770,25 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 70,81 zł + podatek VAT	
10) Piła, ul. Królowej Jadwigi 12D/6	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1984	PO1I/0000 8064/9	8/5	udział do 0,0601 powierzchnia 963 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,31 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju + piwnica – 4,41 m <sup>2</sup>  udział do 0,0601 w częściach wspólnych	<b>133.466,00 zł</b> (2.213,00 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>7.093,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.773,25zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 70,93 zł + podatek VAT	
11) Piła, Al. Powstańców Wlkp. 84/8	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1958	PO1I/0000 5278/1	88/37	udział do 0,034 powierzchnia 491 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,034 w częściach wspólnych	<b>97.455,00 zł</b> (2.190,00 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							<b>grunt:</b> <b>2.010,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>502,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 20,10 zł + podatek VAT	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
12) Piła, ul. Ludowa 33/11	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1910	PO1I/0000 9869/9	154/1	udział do 0,066 powierzchnia 781 m <sup>2</sup>	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe węglowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,17 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 3,58 m <sup>2</sup> komórka - 7,00 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 52,75 m <sup>2</sup>  udział do 0,066 w częściach wspólnych	<b>62.918,00</b> zł tj. 1.492,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

#### UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikat), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikat) płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

- 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 6) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).