

**Zarządzenie Nr 1200(248)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 13 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr L/645/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Kaczorskiej w Pile na rzecz najemcy zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1200(248)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 13 października 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Kaczorskiej w Pile przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>1</sup></b>
Piła, ul. Kaczorska	księga wieczysta nr PO1I/00004777/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 384/163  obręb 27  powierzchnia: 0,0018 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym (garażem)  dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	4.412,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Piła;

- rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Kaczorskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.
  4. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski