

Zarządzenie Nr 1192(240)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej
użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr L/644/14 Rady Miasta Piły z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105 w Pile na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1192(240)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 29 września 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 105 w Pile przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
Piła, ul. Dąbrowskiego 105	księga wieczysta nr PO11/00030815/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 186/9 powierzchnia 0,0115 ha (obręb 16)	nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2097 r. przeznaczenie w planie miejscowym ² : M- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej	2.633,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

¹ Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Dąbrowskiego i Kwidzyńskiej uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/297/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 22 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Piłskiego Nr 39 poz. 142 z dnia 28 października 1996 r.).

przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;

c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

d) przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski