

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1187(235)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 23 września 2014 r.

W Y K A Z

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. O. M. Kolbe 46/2	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1928	POII/0000 4592/1	129/17	udział do 0,154 powierzchnia 180 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,37 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,154 w częściach wspólnych	107.560,00 zł (1.465,99 zł/m ²)	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 3.337,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 834,25 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 33,37 zł + podatek VAT	
2) Piła, ul. O. M. Kolbe 44/6	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1928	POII/0000 4690/8	129/16	udział do 0,078 powierzchnia 416 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe i piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 87,49 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju udział do 0,078 w częściach wspólnych	132.897,00 zł tj. 1.519,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Węglowa 15/3	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1930	PO1I/0001 7616/0	29/2	udział do 9438/159755 powierzchnia 1.852 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,55 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne, tj. piwnica - 10,70 m ² komórka - 6,13 m ² razem powierzchnia użytkowa - 94,38 m ² udział do 9438/159755 w częściach wspólnych	114.929,00 zł tj. 1.482,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Kossaka 140/57	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1979	PO1I/0000 7869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10.228 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 4,13 m ² razem powierzchnia użytkowa - 23,74 m ² udział do 0,004 w częściach wspólnych	42.005,00 zł tj. 2.142,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Tucholska 20/20	budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny rok budowy 1980	PO1I/0001 2009/7	214/4 214/7	udział do 218/7379 powierzchnia łącznie 1.417 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 18,30 m ² składający się z: 1 pokoju, łazienki i przedpokojem oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,50 m ² razem powierzchnia użytkowa - 21,80 m ² udział do 218/7379 w częściach wspólnych	25.840,00 zł tj. 1.412,02 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikat), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikat) płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 6) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).