

Zarządzenie Nr 1174(222)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 08 września 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/614/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piły
/-/ Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 1174(222)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 08 września 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Margonińskiej w Pile przeznaczonych do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto ¹
Piła, ul. Margonińska działka oznaczona geodezyjnie nr 696/1 (obręb 25) księga wieczysta nr PO11/00030444/0 powierzchnia 0,0006 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MU – tereny istniejącej intensywnej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług ²	800,00 zł

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 655 (obręb 25).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Przeznaczenie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – os. Staszycy II (rejon ulic: Wysoka – Półwiejska), uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/273/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 26 września 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1121 z dnia 30 maja 2001 r.).

niż 10 lat:

- a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;
 - c) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - d) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - e) przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 lipca 2015 r.
 5. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO11/00030444/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane są ograniczone prawa rzeczowe (służebność przesyłu), w tym ustanowione na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu oraz na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pile.
 6. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
 7. Na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego, który został wybudowany przez nabywcę ze środków własnych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę znak: UAN-II-8381/19/64/90 z dnia 23 marca 1990 r.