

**Zarządzenie Nr 1172(220)14**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 01 września 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/619/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1172(220)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 01 września 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile,  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta w Pile, przeznaczonej  
do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej:**

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>1</sup></b>
<b>Piła, ul. Roosevelta</b>  działka oznaczona geodezyjnie nr <b>158/1</b> (obręb 27)  księga wieczysta nr <b>PO1I/00030163/6</b>  powierzchnia <b>0,0309 ha</b>  - udział do <b>0,532</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Roosevelta 56 - Ludowa 17 w Pile (działka oznaczona geodezyjnie nr 158/2 o powierzchni 0,0397 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00006533/4)  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: <b>B – tereny mieszkaniowe</b>	<b>44.600,00 zł</b>  cena udziału w wysokości <b>0,532</b> części wynosi – <b>23.727,20 zł</b>  I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste: 25% ceny  opłaty roczne: 1% ceny

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Roosevelta 56 – ul. Ludowa 17 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto oraz do pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

w nieruchomości wspólnej oznaczonej geodezyjnie nr 158/2 o powierzchni 0,0397 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00006533/4.

3. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostaną pobrane: pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne w wysokości 1% ceny nieruchomości. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określanej na dzień aktualizacji opłaty.
4. Od pierwszej opłaty udzielona zostanie bonifikata w wysokości 99%, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.).
5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 stycznia 2017 r.
6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień

i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

7. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.