

Zarządzenie Nr 1171(219)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 1 września 2014 roku

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania
za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osób fizycznych
pod gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLVII/620/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Piła od osób fizycznych pod gminną drogę publiczną zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyznaję na rzecz osób fizycznych prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej przy przy ul. Dalekiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 197/7 (obręb 7) o powierzchni 0,0195 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004757/6 w ramach odszkodowania za prawo własności nieruchomości przejętej z mocy prawa przez Gminę Piła pod gminną drogę publiczną – ul. Daleką, położonej przy ul. Dalekiej w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 195/8 (obręb 7) o powierzchni 0,0195 ha (aktualnie część działki nr 684), dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004757/6.

§ 2. 1. Wartości nieruchomości, o których mowa w § 1, zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- a) wartość działki oznaczonej geodezyjnie nr 197/7 (obręb 7) wynosi 26 000,00 zł i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, co łącznie stanowi 31 980,00 zł;

b) wartość działki oznaczonej geodezyjnie nr 195/8 (obręb 7) wynosi 26 000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

2. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1, umowa przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 5 980,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

3. Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

§ 3. Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod gminną drogę publiczną, o których mowa w § 1, zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski