

Zarządzenie Nr 1162(210)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 sierpnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/605/14 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik

do Zarządzenia Nr 1162(210)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 25 sierpnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej
w Pile, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Komuny Paryskiej w Pile, przeznaczonej
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)¹
Piła, ul. Komuny Paryskiej księga wieczysta nr PO1I/00004777/2 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr 713 (obręb 27) powierzchnia 0,0191 ha - udział do 0,723 części	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Komuny Paryskiej 12 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 34/1, o powierzchni 0,0143 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00009476/7) dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: B – tereny mieszkaniowe	33.000,00 zł cena udziału w wysokości 0,723 części wynosi – 23.859,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

¹ Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Komuny Paryskiej 12 w Pile, zgodnie z posiadanymi udziałami właścicieli wyodrębnionych lokali w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 34/1 o powierzchni 0,0143 ha (obręb 27), opisaney w księdze wieczystej nr PO1I/00009476/7.
3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99%, zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.).
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
6. Dostęp do drogi publicznej – ul. Komuny Paryskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.