

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1161(209)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 sierpnia 2014 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	
1) Piła, ul. Okrzei 17/2a	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1910	PO1I/0000 4175/2	298/1	udział do 0,039 powierzchnia 680 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie - etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 66,04 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc i przedpokoju udział do 0,039 w częściach wspólnych	93.248,00 zł (1.411,99 zł/m ²)	grunt: 3.192,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 798,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 31,92 zł + podatek VAT	lokal: 90.056,00 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2) Piła, ul. Lotnicza 11/2	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1930	PO1I/000 12119/1	1329	udział do 825/13007 powierzchnia 1.449 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 67,30 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoj oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 15,20 m ² razem powierzchnia użytkowa – 82,50 m ² udział do 825/13007 w częściach wspólnych	102.834,00 zł tj. 1.527,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, al. Poznańska 68/3	budynek mieszkalny, 2-kondygnacyjny rok budowy 1925	PO1I/000 08681/0	440/2	udział do 0,138 powierzchnia 955 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 27,00 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni i łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależne, tj. komórka - 13,00 m ² komórka - 8,76 m ² razem powierzchnia użytkowa – 48,76 m ² udział do 0,138 w częściach wspólnych	40.284,00 zł tj. 1.492,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się

jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,

- łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,

- powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikat), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikat) płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 6) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabyci nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).