

**Zarządzenie Nr 1157(205)14**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 11 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLI/504/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła w drodze przetargu nieograniczonego zmienionej Uchwałą Nr XLVII/623/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży drogą przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1157(205)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 11 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Chodzieskiej w Pile przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

<b>Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości (netto)<sup>1</sup></b>
Piła, ul. Chodzieska  księga wieczysta nr PO11/00004775/8  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 782  obręb 25  powierzchnia 0,1839 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami: produkcyjno-socjalnym i handlowo- usługowym  na nieruchomości znajdują się pozostałości po dwóch wiatach stalowych  nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	470 000,00 zł

1. Opis budynków:

- a) budynek produkcyjno–socjalny: budynek w zabudowie zwartej, parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza użytkowego, o powierzchni zabudowy 1 131,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1 049,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 5 035,00 m<sup>3</sup>, w części murowany w technologii tradycyjnej, w części konstrukcji stalowej obudowanej, fundamenty betonowe, słupy, belki i płatwie konstrukcji stalowej, dach dwuspadowy pokryty płytami warstwowymi, ściany obudowane płytami warstwowymi, posadzka cementowa,
- b) budynek handlowo–usługowy: budynek w zabudowie zwartej z budynkiem

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

produkcyjno–socjalnym, parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, o powierzchni zabudowy 147,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 138,00 m<sup>2</sup>, kubaturze 808,00 m<sup>3</sup>, konstrukcji stalowej, obudowany płytami warstwowymi, dach jednospadowy pokryty płytami warstwowymi, posadzka cementowa, nie posiada żadnych instalacji.

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. Dostęp do drogi publicznej – ul. Chodzieskiej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski