

Zarządzenie Nr 1132(180)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 15 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXI/272/12 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ul. Dalekiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 1132(180)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Dalekiej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości netto ²
1.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta nr PO1I/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 666 oraz 668 (obręb 7) powierzchnia łączna: 0,0975 ha	nieruchomość niezabudowana (RVI) przeznaczenie w planie miejscowym: Mn-2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88.000,00 zł
2.	Piła, ul. Daleka	księga wieczysta nr PO1I/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 667 (obręb 7) powierzchnia 0,0943ha	nieruchomość niezabudowana (RVI) przeznaczenie w planie miejscowym: Mn-2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103.000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła - Koszyce uchwalonego uchwałą Nr XLV/443/2001 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 27 listopada 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Dostęp do drogi publicznej:
 - a) dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 666 i 668 (poz. 1 powyższej tabeli) dostęp do drogi publicznej - ul. Dalekiej zapewniony jest poprzez działkę nr 668, która stanowi teren obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna, zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 10.02.2012 r. znak: GNT- I.6831.08.2012,
 - b) nieruchomość stanowiąca działkę nr 667 (poz. 2 powyższej tabeli) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Dalekiej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski