

Zarządzenie Nr 1130(178)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 15 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 41
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLVII/632/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 41 w Pile na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 41 w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1130(178)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 lipca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 41
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
dotychczasowego użytkownika wieczystego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Dąbrowskiego 41 w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika
wieczystego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości ¹
Piła, ul. Dąbrowskiego 41	księga wieczysta nr PO1I/00012122/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek: 88/45 oraz 88/48 powierzchnia łączna 0,1100 ha (obręb 16)	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem pawilonu handlowo – usługowego, stanowiącym własność użytkownika wieczystego dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane	61.338,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

¹ Czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi dostawy towaru w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;

c) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

d) przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski