

Zarządzenie Nr 1122(170)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 7 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Lotniczej 3 w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLVII/622/14 Rady Miasta Piły z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Lotniczej 3 w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**załącznik do Zarządzenia Nr 1122(170)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 lipca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej przy
ul. Lotniczej 3 w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
ograniczonego**

**Wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Lotniczej 3 w Pile
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości netto²
Piła, ul. Lotnicza 3	księga wieczysta nr PO11/00023255/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 1428 powierzchnia 0,2845 ha (obręb 19)	nieruchomość zabudowana budynkiem wykorzystywanym na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, 3 – kondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 559 m ² , a także budynkiem handlowo – usługowym parterowym o powierzchni zabudowy 30 m ² przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	2.174.000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewej, Grunwaldzkiej, Lotniczej, uchwalonego uchwałą Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1106 z dnia 14 kwietnia 2003 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.
5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kraszewskiego.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta