

Zarządzenie Nr 1120(168)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 07 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Sikorskiego 55/7 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLV/581/14 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości wspólnej położonej przy ul. Sikorskiego 55 w Pile wraz z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Sikorskiego 55/7 w Pile, przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1120(168)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 07 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej przy
ul. Sikorskiego 55/7 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego 55/7 w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto¹
Piła, ul. Sikorskiego 55/7	lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Sikorskiego 55 w Pile – udział w wysokości 22296/51151 części księga wieczysta nr PO1I/00005236/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 44 (obręb 18) powierzchnia działki 0,1684 ha	lokal mieszkalny powstały w wyniku przebudowy części wspólnych nieruchomości (pomieszczenia strychowego) o powierzchni użytkowej 30,20 m ² wraz z udziałem 3020/54171 w częściach wspólnych, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 44 (obręb 18) 22296/51151 Gmina Piła jako członek Wspólnoty Mieszkaniowej posiada udział w lokalu wynoszący 22296/51151 części	cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej: 97 700,00 zł cena udziału wynoszącego 22296/51151 części: 42 586,05 zł wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację: 84 700,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
 - wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;

¹ Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).