

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1117(165)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 30 czerwca 2014 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Matwiejewa 27/7	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1974	PO11/000 04148/4	41/8	udział do 0,017 powierzchnia 767 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47,38 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>103.762,00 zł</b> (2.190,00 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/000 27644/8	1398	udział do 0,017 powierzchnia 1.946 m <sup>2</sup>		udział do 0,017 w częściach wspólnych	<b>grunt:</b> <b>5.552,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>1.388,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 55,52 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>98.210,00 zł</b>	
2)	ul. Wodna 2/44	budynek mieszkalny, 11-kondygnacyjny, rok budowy 1966	PO11/000 02378/1	158/6	udział do 0,015 powierzchnia 328 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/VI piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,23 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	<b>76.954,00 zł</b> (2.066,99 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/000 28440/5	158/62	udział do 0,015 powierzchnia 224 m <sup>2</sup>		udział do 0,015 w częściach wspólnych	<b>grunt:</b> <b>996,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>249,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 9,96 zł + podatek VAT	<b>lokal:</b> <b>75.958,00 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Buczka 54/1	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1910	PO1I/000 09655/6	549	udział do 0,140 powierzchnia 733 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,75 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica – 26,38 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 110,13 m <sup>2</sup>  udział do 0,140 w częściach wspólnych	<b>122.778,00 zł</b> tj. 1.466,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 5) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
- 6) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 7) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).