

**Zarządzenie Nr 1116(164)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 czerwca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/594/14 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży drogą bezprzetargową, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1116(164)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 30 czerwca 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Królewskiej w Pile przeznaczonej do  
sprzedaży w drodze bezprzetargowej:**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania<sup>1</sup></b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>2</sup></b>
Piła, ul. Królewska	księga wieczysta nr PO11/00004755/2  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 178 (obręb 5)  powierzchnia 0,8289 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: U1 – tereny zabudowy usługowej, Z – teren zieleni	1.081.900,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:
  - 1) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - 2) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony

---

1 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Królewskiej i Al. Niepodległości, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/543/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1057 z dnia 19 lutego 2014 r.).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

w protokole z rokowań;

- 3) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - 4) podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
  - 5) przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Sprzedaż nastąpi na rzecz Towarzystwa Pomocy Chorym im. Sługi Bożej Stanisławy Leszczyńskiej w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego – utworzenie i prowadzenie stacjonarnej placówki zajmującej się opieką nad chorymi i niepełnosprawnymi. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99%.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości wynosi odpowiednio:
- a) 4 lata na rozpoczęcie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej

- przenoszącej własność nieruchomości, za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów;
- b) 6 lat na zakończenie zabudowy licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
6. Jeżeli nabywca nieruchomości nie zrealizuje postanowień, o których mowa w punktach 4 i 5 powyżej, zobowiązany będzie do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji; zwrot nastąpi na żądanie Prezydenta Miasta Piły.
7. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogi koniecznej.

w z. Prezydenta Miasta

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta