

Zarządzenie Nr 1114(162)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. Prezydenta Miasta

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik
do Zarządzenia Nr 1114(162)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 30 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ludwisarskiej w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości netto²
Piła, ul. Ludwisarska	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 724 powierzchnia 0,0202 ha (obręb 25)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona, zakrzewiona oraz częściowo ogrodzona przeznaczenie w planie miejscowym: 2MN2 – tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej – istniejąca zabudowa szeregowo - atrialna	25 300,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III (Uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4098 z dnia 24 października 2005 r.).
² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 31 sierpnia 2014 roku.
5. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomości, do których zostanie ograniczony przetarg.

w z. Prezydenta Miasta

/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta