

Zarządzenie Nr 1073(121)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 02 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej położonej przy ul. Lutyckiej w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLV/576/14 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Lutyckiej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Lutyckiej w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do Zarządzenia 1073(121)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 02 czerwca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej położonej przy ul. Lutyckiej w Pile**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej
położonej przy ul. Lutyckiej w Pile:**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości netto¹ |
|--------------------------------|--|---|---|
| Piła, ul. Lutycka | działka oznaczona geodezyjnie nr 88/3 (obręb 29) księga wieczysta nr PO11/00004779/6 powierzchnia 0,0009 ha | nieruchomość gruntowa w części zabudowana przeznaczenie w planie miejscowym ² : MNu – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | 1 240,00 zł |

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 87/1 (obręb 29).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518).
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

1 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Sobieskiego i Lutyckiej, uchwalonego Uchwałą Nr V/42/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69, poz. 1198 z dnia 22 marca 2011 r.).

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;
 - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
 5. Na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego, na którego wybudowanie nakłady poniósł nabywca ze środków własnych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia 30 czerwca 1986 r. znak: UAN-IV-8381/214/203/86.
 6. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Lutyckiej zostanie zapewniony poprzez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 87/1 (obręb 29), do której przylega.