

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1070(118)14  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 02 czerwca 2014 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Żeromskiego 17/4	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny, rok budowy 1920	PO11/000 05367/2	994/1	udział do 0,078 powierzchnia 325 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,12 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju  udział do 0,078 w częściach wspólnych	<b>88.165,00 zł</b> (1.571,01 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>3.052,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>763,00 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 30,52 zł + podatek VAT		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>lokal:</b> <b>85.113,00 zł</b>		
2)	ul. Żeromskiego 17/7a	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny, rok budowy 1920	PO11/000 05367/2	994/1	udział do 0,035 powierzchnia 325 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie elektryczne	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 25,41 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju  udział do 0,035 w częściach wspólnych	<b>23.386,00 zł</b> (920,35 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.369,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>342,25 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 13,69 zł + podatek VAT		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
								<b>lokal:</b> <b>22.017,00 zł</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Chałubińskiego 2/7	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1938	PO1I/000 06957/2	214/3	udział do 0,045 powierzchnia 1.788 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,86 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni i wc  udział do 0,045 w częściach wspólnych	<b>57.979,00 zł</b> (1.492,00 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>9.686,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>2.421,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 96,86 zł + podatek VAT  <b>lokal:</b> <b>48.293,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Okólna 18/8	budynek mieszkalny, 4-kondygnacyjny rok budowy 1957	PO1I/000 04435/3  PO1I/000 27945/8	12/5  12/8	udział do 0,019 powierzchnia 557 m <sup>2</sup>  udział do 0,019 powierzchnia 402 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 29,00 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem  udział do 0,019 w częściach wspólnych	<b>49.213,00 zł</b> (1.697,00 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>919,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>229,75 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 9,19 zł + podatek VAT  <b>lokal (z działką 12/5):</b> <b>48.294,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, działka 12/5 stanowi współwłasność, działka 12/8 w użytkowaniu wieczystym; grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Malczewskiego 4/57	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1978	PO1I/000 07712/0	210/16	udział do 0,010 powierzchnia 1.144 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej, łazienki z wc  udział do 0,010 w częściach wspólnych	<b>42.005,00 zł</b> (2.142,02 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>1.377,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>344,25 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 13,77 zł + podatek VAT  <b>lokal</b> <b>40.628,00 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6) ul. Kossaka 140/53-54	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1979	PO11/000 07869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,43 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,00 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 46,43 m <sup>2</sup>  udział do 0,008 w częściach wspólnych	<b>95.169,00 zł</b> tj. 2.142,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
7) ul. Malczewskiego 3/8	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny rok budowy 1977	PO11/000 08056/0	220/11	udział do 0,027 powierzchnia 1.053 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,76 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 3,65 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 41,41 m <sup>2</sup>  udział do 0,027 w częściach wspólnych	<b>80.882,00 zł</b> tj. 2.142,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8)	ul. Chojnicka 3/1	budynek mieszkalny, 3-kondygnacyjny rok budowy 1940	PO11/000 08593/6	192	udział do 0,056 powierzchnia 1.319 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 33,50 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 9,57 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa – 43,07 m <sup>2</sup>  udział do 0,056 w częściach wspólnych	<b>50.518,00 zł</b> tj. 1.508,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 5) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).
- 6) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 7) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).