

**Zarządzenie Nr 1067(115)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 2 czerwca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) w wykonaniu Uchwały Nr XXXVII/484/13 Rady Miasta Piły z dnia 24 września 2013 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych przy ul. Wiśniowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Piotr Głowski

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1067(115)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 2 czerwca 2014 roku**

**sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Wiśniowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości netto <sup>2</sup>
1.	Piła, ul. Wiśniowa	księga wieczysta nr PO11/00004754/5  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 316  powierzchnia 0,0891 ha (obręb 4)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, RVI  przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	72 000,00 zł
2.	Piła, ul. Wiśniowa	księga wieczysta nr PO11/00004754/5  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 317  powierzchnia 0,0731 ha (obręb 4)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, RVI  przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62 600,00 zł
3.	Piła, ul. Wiśniowa	księga wieczysta nr PO11/00004754/5  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 318  powierzchnia 0,1099 ha (obręb 4)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, RVI  przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95 700,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

---

1 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej (Uchwała Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej, uchwalonego Uchwałą Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51, poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.; nieruchomości oznaczone geodezyjnie nr: 316, 317 oraz 318 (obręb 4) leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Wiśniowej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Piotr Głowski