

Zarządzenie Nr 1060(108)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 maja 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w związku
z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, położonej przy ul. Fałata w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), Uchwały Nr XLV/578/14 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518), położonej przy ul. Fałata w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik

do Zarządzenia Nr 1060(108)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 maja 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy
o gospodarce nieruchomościami, położonej przy ul. Fałata w Pile**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości (netto)²
Piła, ul. Fałata	księga wieczysta nr PO1I/00030325/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie numerem działki 603 powierzchnia 0,2344 ha – udział do 0,252 (obręb 18)	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 6/1, o powierzchni 0,0899 ha - obręb 18, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00008588/8) przeznaczenie w planie miejscowym: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	393.000,00 zł cena udziału w wysokości 0,252 części wynosi - 99.036,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).
2. Sprzedaż udziałów w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 603 nastąpi na rzecz

1 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006 r.)

2 Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Fałata 3-5-7 w Pile, zgodnie z posiadaniem udziałem w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 6/1 o powierzchni 0,0899 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00008588/8.

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.
5. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Fałata.