

**Zarządzenie Nr 1058(106)14**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 26 maja 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonej przy ul. Walki Młodych w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLV/582/14 Rady Miasta Piły z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej przy ul. Walki Młodych w Pile zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej przy ul. Walki Młodych w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Piotr Głowski

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1058(106)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 26 maja 2014 roku**

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**położonej przy ul. Walki Młodych w Pile**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania<sup>1</sup></b>	<b>Cena nieruchomości netto<sup>2</sup></b>
<b>Piła, ul. Walki Młodych</b>	działka oznaczona geodezyjnie nr <b>115 (obręb 35)</b>  księga wieczysta nr <b>PO11/00004785/1</b>  powierzchnia <b>0,0024 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN1</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>3 000,00 zł</b>

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem 20/1 (obręb 35).
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518).
3. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

---

1 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Rybackiej i Walki Młodych, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/433/13 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4654 z dnia 23 lipca 2013 r.).

2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań;
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
4. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ Piotr Głowski