

Zarządzenie Nr 1027(75)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie węzła „Piła -
Koszyce” w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) w wykonaniu Uchwały Nr VIII/94/11 Rady Miasta Piły z dnia 26 marca 2011 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych w Pile w rejonie węzła „Piła - Koszyce” zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, położonych w rejonie węzła „Piła - Koszyce” w Pile przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc

załącznik
do Zarządzenia Nr 1027(75)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w rejonie węzła „Piła -
Koszyce” w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych**

**Wykaz nieruchomości położonych w rejonie węzła „Piła - Koszyce” w Pile
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości netto²
1.	Piła, ul. Deszczowa 19	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 491 powierzchnia 0,0793 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 200,00 zł
2.	Piła, ul. Deszczowa 21	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 492 powierzchnia 0,1147 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124 600,00 zł
3.	Piła, ul. Deszczowa 20	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 515 powierzchnia 0,0863 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	92 700,00 zł
4.	Piła, ul. Deszczowa 14	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 518 powierzchnia 0,0904 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	87 500,00 zł

- 1 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła – Koszyce” (Uchwała Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.).
- 2 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania³	Cena nieruchomości netto⁴
5.	Piła, ul. Rzeczna 29	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 535 powierzchnia 0,1167 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	126 800,00 zł
6.	Piła, ul. Rzeczna 2	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 547 powierzchnia 0,1265 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	129 800,00 zł
7.	Piła, ul. Rzeczna 4	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 548 powierzchnia 0,0643 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	69 300,00 zł
8.	Piła, ul. Rzeczna 6	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 549 powierzchnia 0,0795 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	85 400,00 zł
9.	Piła, ul. Rzeczna 8	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 550 powierzchnia 0,0804 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86 400,00 zł
10.	Piła, ul. Rzeczna 10	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 551 powierzchnia 0,0659ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	71 000,00 zł

3 Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła – Koszyce” (Uchwała Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.).

4 Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ⁵	Cena nieruchomości netto ⁶
11.	Piła, ul. Rzeczna 12	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 552 powierzchnia 0,1159 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	119 000,00 zł
12.	Piła, ul. Rzeczna 14	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 555 powierzchnia 0,1035 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	106 400,00 zł
13.	Piła, ul. Rzeczna 16	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 556 powierzchnia 0,0641 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	69 100,00 zł
14.	Piła, ul. Rzeczna 18	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 557 powierzchnia 0,0736 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	79 200,00 zł
15.	Piła, ul. Rzeczna 20	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 558 powierzchnia 0,0819 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88 000,00 zł
16.	Piła, ul. Rzeczna 22	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 559 powierzchnia 0,0565 ha (obręb 7)	nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 – teren y zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

⁵ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

⁶ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Nieruchomości położone są na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła – Koszyce” (Uchwała Nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.).
5. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej przechodu i przejazdu.

w z. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc