

Zarządzenie Nr 1024(72)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Fritsa Philipsa
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/373/12 Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2012 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile przeznaczonej do sprzedaży drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc

załącznik
do Zarządzenia Nr 1024(72)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Fritsa Philipsa
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile przeznaczonych do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości netto²
Pila, ul. Fritsa Philipsa	księga wieczysta nr PO11/00004758/3 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 457 powierzchnia 0,4756 ha (obręb 8)	nieruchomość gruntowa niezabudowana na działce znajduje się stara nawierzchnia drogi, utwardzenie asfaltowe przeznaczenie w planie miejscowym: U4 – tereny zabudowy usługowej zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodzu i przejazdu	616 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa (uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Fritsa Philipsa przewidziany jest poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce 458 (obręb 8), stanowiącej własność Gminy Piła.
5. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Powstańców Wielkopolskich i ul. Fritsa Philipsa (uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r.). Działka oznaczona geodezyjnie nr 457 (obręb 8) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **U4 – tereny zabudowy usługowej.**

w z. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc