

Zarządzenie Nr 1010(58)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 8 kwietnia 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Targowej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXI/276/12 Rady Miasta Piły z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy Al. Niepodległości w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Targowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 1010(58)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 8 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Targowej
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania¹	Cena nieruchomości (netto)²
Piła, ul. Targowa	księga wieczysta nr PO1I/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 670 obręb 7 powierzchnia 0,1355 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI, N), na działce znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie w postaci fundamentów, pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia oraz fragment siatki stalowej przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – teren zabudowy usługowej	208.000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej (uchwała Nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 827 z dnia 26 marca 2008 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłi (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Targowej.
5. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Równej i Koszykowej (uchwała Nr XIX/208/08 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 40, poz. 827 z dnia 26 marca 2008 r.). Działka 670 (obręb 7) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem **U3 – teren zabudowy usługowej** (program usługowy dla całego budynku), z dopuszczeniem zabudowy mieszkalno – usługowej z obowiązującą lokalizacją usług w parterze.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski