

Zarządzenie Nr 1009(57)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 8 kwietnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XX/266/12 Rady Miasta Piły z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Pile przy ul. Szkolnej zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 1009(57)14

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 8 kwietnia 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	Piła, ul. Szkolna	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 653 obręb 7 powierzchnia 0,1177 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp), zadrzewiona i zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	136.000,00 zł
2.	Piła, ul. Szkolna	księga wieczysta nr PO11/00004757/6 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 654 obręb 7 powierzchnia 0,1188 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp), zadrzewiona i zakrzewiona przeznaczenie w planie miejscowym: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	137.300,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

¹ Zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Dostęp do drogi publicznej dla działek nr: 653 oraz 654 przewidziany jest przez działkę nr 652 (obręb 7), na której ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej.
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.). Działki 653 i 654 (obręb 7) leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski