

**Zarządzenie Nr 16(308)14**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 15 grudnia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonej przy ul. Ludowej w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr LII/686/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), położonej przy ul. Ludowej w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Piły  
/-/ Piotr Głowski

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 16(308)14**  
**Prezydenta Miasta Pily**  
**z dnia 15 grudnia 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonej przy ul. Ludowej w Pile**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonej przy ul. Ludowej w Pile**

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
<b>Pila, ul. Ludowa</b>  księga wieczysta nr <b>PO1I/00030566/1</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr <b>394/16</b> oraz <b>664 (obręb 27)</b>  powierzchnia łączna <b>0,1826 ha</b>  - udział do 0,935 części (łącznie)	nieruchomość gruntowa, przyległa do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Ludowej 58 – 60 w Pile (działka oznaczona numerem geodezyjnym 394/1, o powierzchni 0,0590 ha - obręb 27, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00004063/4)  dla nieruchomości nie obowiązują ustalenia planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów stanowi użytek: <b>B – tereny mieszkaniowe</b>	<b>232.400,00 zł</b>  cena udziału w wysokości 0,935 części wynosi – 217.294,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Ludowej 58 – 60 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

oznaczonej geodezyjnie nr 394/1 o powierzchni 0,0590 ha (obręb 27), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00004063/4.

3. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 99 % na podstawie § 1 ust. 3 pkt 1) Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia. Cena nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony.
5. Obciążenia nieruchomości: w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej nr PO1I/00030566/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wpisane są ograniczone prawa rzeczowe (służebności gruntowe), w tym ustanowione na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki oznaczonej nr 394/7, 394/5 oraz 394/9.

Prezydent Miasta Piły

/-/ Piotr Głowski