

Załącznik
do Zarządzenia Nr 14(306)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 15 grudnia 2014 r.

W Y K A Z
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8		9
1) Piła, Plac Zwycięstwa 10/14	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	PO11/0000 2535/0	70/10	udział do 0,007 powierzchni 940 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 24,70 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	48.190,00 zł (1.951,01 zł/m ²) grunt: 1.560,00 zł do aktu notarialnego 25% ceny tj. 390,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 15,60 zł + podatek VAT lokal: 46.630,00 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO11/0002 8402/7	670	udział do 0,007 powierzchni 408 m ²		udział do 0,007 części w nieruchomości wspólnej			
		PO11/0002 8402/7	671	udział do 0,007 powierzchni 386 m ²					
2) Piła, ul. Matwiejewa 19/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936	PO11/0000 9111/1	45	udział do 0,067 powierzchni 1.887 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,50 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 14,06 m ² razem powierzchnia użytkowa – 62,56 m ² udział do 0,067 części w nieruchomości wspólnej	87.397,00 zł tj. 1.802,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3) Piła, ul. Lotnicza 5/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny rok budowy 1936	PO1I/000 12119/1	1329	udział do 593/13007 powierzchnia 1.449 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,80 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, skrytki, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 18,50 m ² razem powierzchnia użytkowa – 59,30 m ² udział do 593/13007 części w nieruchomości wspólnej	62.342,00 zł tj. 1.527,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Żeleńskiego 11A/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1926-1931	PO1I/000 04643/4	144/2	udział do 0,103 powierzchnia 331 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 57,72 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,103 części w nieruchomości wspólnej	111.630,00 zł tj. 1.933,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, Al. Niepodległości 76/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	PO1I/000 04092/6	100/1 101/4	udział do 0,084 powierzchnia łącznie 1.788 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,36 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,084 części w nieruchomości wspólnej	108.975,00 zł tj. 1.775,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6) Piła, Al. Powstańców Wlkp. 86/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1900	PO11/000 08611/9	110/1	udział do 0,211 powierzchnia 854 m ²	wodno - kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 83,99 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, komórki, łazienki z wc i przedpokojem oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 25,00 m ² razem powierzchnia użytkowa - 108,99 m ² udział do 0,211 części w nieruchomości wspólnej	171.844,00 zł tj. 2.046,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%,
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikat), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikat) płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 6) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

- 7) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).
- 8) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Prezydent Miasta Piły

/-/ Piotr Głowski