

Zarządzenie Nr 5(297)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 1 grudnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr LII/684/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik
do Zarządzenia Nr 5(297)14
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 1 grudnia 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Lelewela w Pile przeznaczonej do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto¹
Piła, ul. Lelewela	księga wieczysta nr PO11/00028167/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działek 155/5 oraz 155/3 (obręb 14) powierzchnia łączna 0,0784 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na nieruchomości znajdują się pozostałości po budynku przeznaczenie w planie miejscowym ² : M ₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96 500,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

² Przeznaczenie w planie miejscowym określone ustaleniami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły i osiedla Podlasie – Podlasie I (zachodnie), uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/227/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 marca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 77, poz. 1015 z dnia 7 listopada 2000 r.).

trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

4. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski