

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 947(328)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 23.12.2013 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	Plac Zwycięstwa 15/4	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1966	PO1I/0000 4156/3  PO1I/0002 8851/9	81/1  81/9	udział do 0,013 powierzchnia 788 m <sup>2</sup>  udział do 0,013 powierzchnia 1.192 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi  udział do 0,013 w częściach wspólnych	<b>85.833,00 zł</b> (2.295,00 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>3.254,00 zł</b> do aktu notarialnego 25% ceny tj. <b>813,50 zł</b> + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 32,54 zł + podatek VAT  <b>lokal:</b> <b>82.579,00 zł</b>  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>410,45 zł</b>		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Kossaka 140/3	budynek mieszkalny, 5-kondygnacyjny, rok budowy 1979	PO11/0000 7869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica - 2,15 m <sup>2</sup> razem powierzchnia użytkowa - 21,76 m <sup>2</sup>  udział do 0,004 w częściach wspólnych	<b>35.769,00 zł</b> tj. 1.824,02 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotowania lokalu do zbycia <b>399,45 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
- 5) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
- 6) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 7) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami.).