

Zarządzenie Nr 933(314)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 grudnia 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/509/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu) położonego przy ul. Ludowej w Pile na rzecz najemcy zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**załącznik do Zarządzenia Nr 933(314)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 grudnia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile
przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezpłatnej**

**Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Ludowej w Pile przeznaczonej
do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezpłatnej:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Piła, ul. Ludowa	księga wieczysta nr PO11/00006617/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 580 obręb 27 powierzchnia: 0,0019 ha prawo własności	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	6 015,00 zł ¹⁾
Piła, ul. Ludowa	księga wieczysta nr: PO11/00006622/5 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 585 obręb 27 0,0114 ha udział do 62/1000 części w prawie użytkowania wieczystego	nieruchomość gruntowa niezabudowana dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane	cena udziału (62/1000) 837,00 zł ¹⁾ I opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste: 25% ceny, tj. 209,25 zł ¹⁾ , opłaty roczne: 3% ceny, tj. 25,11zł ¹⁾

1) do ceny nieruchomości netto oraz pierwszej opłaty i opłat rocznych za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

- wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;

- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;

- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

- podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

3. Za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste zostaną pobrane: pierwsza opłata w wysokości 25% ceny nieruchomości oraz opłaty roczne w wysokości 3% ceny nieruchomości. Pierwsza opłata podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Pierwszą opłatę można rozłożyć na oprocentowanie raty według zasad określonych w pkt 2. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty .

4. Oddanie w użytkowanie wieczyste udziału do 62/1000 części w nieruchomości oznaczonej nr geod. 585 (obręb 27) następuje celem zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, działka ta stanowi drogę dojazdową do garażu.

5. Sprzedaż nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 580 zabudowanej budynkiem garażowym oraz oddanie udziału 62/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 585 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).