

**Zarządzenie Nr 931(312)13**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 9 grudnia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ul. Deszczowej  
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/493/13 Rady Miasta Piły z dnia 29 października 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w rejonie ul. Deszczowej w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej w rejonie ul. Deszczowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

**załącznik do Zarządzenia Nr 931(312)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 9 grudnia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w rejonie ul. Deszczowej  
w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
Piła, rejon ul. Deszczowej	księga wieczysta nr: PO11/00004757/6  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 519  obręb 7  powierzchnia: 0,0054 ha	nieruchomość gruntowa, na której znajduje się stacja transformatorowa typu UK-1700, wybudowana ze środków ENEA Operator Sp. z o. o., wchodząca w skład majątku Spółki  przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: E – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle elektroenergetyki	5 530,00 zł <sup>1)</sup>

1) do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

- wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;

- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data

wpływu na rachunek Gminy Piła;

- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

- podatek VAT płatny jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.

3. Działka nr 519 (obręb 7) znajduje się na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła – Koszyce” (uchwała nr VIII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.). Przedmiotowa działka leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: E – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia, budynki i budowle elektroenergetyki.

4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

5. Sprzedaż nastąpi na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.