

Zarządzenie Nr 930(311)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 grudnia 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 7 w Pile
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/511/13 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 7 w Pile na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 7 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

załącznik do Zarządzenia Nr 930(311)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 9 grudnia 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Moniuszki 7 w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości netto |
|--------------------------|--|--|---------------------------|
| Piła, ul. Moniuszki 7 | księga wieczysta nr PO11/00029541/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 120/7 obręb 17 powierzchnia: 0,0224 ha | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona nr geod. 120/7 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe | 7 686,00 zł ¹⁾ |

1) czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT (t.j. Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;

- wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,

- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła;

- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 ze zm.).