

Zarządzenie Nr 916(297)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 listopada 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8,
przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/467/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8, zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 837(218)13 Prezydenta Miasta Piły z dnia 2 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik do Zarządzenia Nr 916(297)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 listopada 2013 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Wysokość opłat za dzierżawę i terminy wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
1	Piła, ul. Dąbrowskiego 8 PO11/00029539/3 działki numer: 21/19, 21/20, obręb 16	łącznie 2,1613 ha, w tym: działka 21/19 - 1,4466 ha oraz działka 21/20 - 0,7147 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wykorzystywana na cele związane z prowadzeniem działalności handlowo-usługowej	147.864,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne kwartalnie do: - 30 marca każdego roku - 36.966,00 zł + obowiązujący podatek VAT, - 30 czerwca każdego roku - 36.966,00 zł + obowiązujący podatek VAT, - 30 września każdego roku - 36.966,00 zł + obowiązujący podatek VAT, - 20 grudnia każdego roku - 36.966,00 zł + obowiązujący podatek VAT.	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat

Uwaga:

- czynsz dzierżawny na lata 2014-2019 obniża się do wysokości **78.720,00 zł + obowiązujący podatek VAT** z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.), płatny kwartalnie do:
 - 1) 30 marca każdego roku – 19.680,00 zł + obowiązujący podatek VAT,
 - 2) 30 czerwca każdego roku – 19.680,00 zł + obowiązujący podatek VAT,
 - 3) 30 września każdego roku – 19.680,00 zł + obowiązujący podatek VAT,
 - 4) 20 grudnia każdego roku – 19.680,00 zł + obowiązujący podatek VAT,
- w razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe,
- aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.