

Zarządzenie Nr 913(294)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia wynikającego
z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonej przy
ul. Fałata w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/472/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali w wyniku realizacji roszczenia (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5105 z dnia 9 września 2013 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), położonej przy ul. Fałata w Pile, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły przez okres 21 dni a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w Tygodniku Nowym, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

załącznik
do Zarządzenia Nr 913(294)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 roku

W Y K A Z

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
przeznaczonej do sprzedaży w wyniku realizacji roszczenia wynikającego
z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, położonej przy
ul. Fałata w Pile**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb), powierzchnia, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Piła, ul. Fałata	603 (18) pow. 0,2344 ha – udział do 0,252 księga wieczysta nr PO1I/00030325/0	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu miasta leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na własność, na rzecz właścicieli lokali w budynku położonym przy ul. Fałata 3-7 w Pile (działka ozn. nr geod. 6/1 o pow. 0,0899 ha - obręb 18, opisana w księdze wieczystej nr PO1I/00008588/8)	393.000,00 zł* cena udziału w wysokości 0,252 części wynosi - 99.036,00 zł*

*Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

1. Sprzedaż udziałów w nieruchomości ozn. nr geod. 603 nastąpi na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Fałata 3-7 w Pile, zgodnie z posiadanym udziałem w nieruchomości ozn. nr geod. 6/1 o pow. 0,0899 ha (obręb 18), opisanej w księdze wieczystej nr PO1I/00008588/8.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.).

3. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe pokrywa nabywca.
4. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielowi sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentem sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.