

Zarządzenie 912(293)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w rejonie ul. Garczyńskiego
w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII/494/13 Rady Miasta Piły z dnia 29 października 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w rejonie ul. Garczyńskiego w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.um.pila.pl.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia 912(293)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 26 listopada 2013 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w rejonie ul. Garczyńskiego
w Pile**

Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny obręb powierzchnia (ha), numer księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
Piła, rejon ul. Garczyńskiego	działka nr 88 obręb 13 pow. 0,2545 księga wieczysta PO11/00004763/1 działki nr 38/5 i 38/6 obręb 13 łączna pow. 0,0104, księga wieczysta PO11/00008668/3 łącznie powierzchnia nieruchomości 0,2649 ha	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży składa się z trzech działek ewidencyjnie oznaczonych nr 88, 38/5 i 38/6 (obręb 13). Zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działka nr 88 – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, działki nr 38/5 i 38/6 – Ba – tereny przemysłowe. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości gruntowa niezabudowana.	122 000,00 zł ¹

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- 1) Nieruchomość, o której mowa w ww. tabeli znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 3) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- 4) Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany

zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

5) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

6) Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do sąsiednich nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski