

Załącznik
do Zarządzenia Nr 911(292)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 26 listopada 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu)

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	al. Jana Pawła II 7/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1963	PO1I/000 02812/6	158/9	udział do 0,010 pow. 1.242 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,04 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	91.681,00 zł (1.949,00 zł/m ²) grunt: 3.456,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 864,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 34,56 zł + podatek VAT	lokal: 88.225,00 zł koszt przygotowania lokalu do zbycia 404,15 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 29567/8	158/59	udział do 0,009 pow. 1.607 m ²		udział do 0,010 w częściach wspólnych			
2)	ul. Bohaterów Stalingradu 19/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/000 04247/8	70/13	udział do 0,034 pow. 337 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,88 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki i przedpokoju	83.830,00 zł (1.954,99 zł/m ²) grunt: 4.664,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.166,00 zł + podatek VAT; opł. roczne 1% - 46,64 zł + podatek VAT	lokal: 79.166,00 zł koszt przygotowania lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 08764/6	70/25	udział do 0,034 pow. 730 m ²		udział do 0,034 w częściach wspólnych			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Malczewskiego 2/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1980	PO1I/000 11243/2	210/8	udział do 0,045 pow. 1.145 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 50,94 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,33 m ² r-m pow. uż. - 55,27 m ²	95.360,00 zł tj. 1.872,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Konarskiego 10/5	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1926	PO1I/000 02917/2 PO1I/000 29854/7	363/1 356/15	udział do 0,088 pow. 347 m ² udział do 0,088 pow. 1.088 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 82,80 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 19,00 m ² r-m pow. uż. - 101,80 m ²	127.843,00 zł tj. 1.544,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Węglowa 15/2	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze mieszkalne rok budowy 1929	PO1I/000 17616/0	29/2	udział do 8869/159755 pow. 1.852 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,54 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, spiżarki, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 21,98 m ² komórka - 6,17 m ² r-m pow. uż. - 88,69 m ²	90.447,00 zł tj. 1.494,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 479,65 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Bogusławskiego 11/1	budynek mieszkalny, 1-kondygn. + poddasze mieszkalne rok budowy 1910	PO11/000 22473/3	1137	udział do 718/2150 pow. 398 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,30 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,70 m ² komórka - 8,80 m ² r-m pow. uż. - 71,80 m ² udział do 718/2150 w częściach wspólnych	83.171,00 zł tj. 1.504,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotowania lokalu do zbycia 399,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 31 października 2014 roku.