

Zarządzenie Nr 891(272)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie Regulaminu wynajmowania lokali mieszkalnych nauczycielom
akademickim uczelni wyższych, mających siedzibę, oddział lub filię
na terenie miasta Piły**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z § 21 Uchwały Nr XLIV/440/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piła zarządzam, co następuje:

§ 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład gminnego zasobu mieszkaniowego oraz lokale mieszkalne będące w dyspozycji Gminy Piła, mogą być oddawane w najem nauczycielom akademickim – profesorom, doktorom habilitowanym oraz doktorom, dla których podstawowym miejscem pracy jest uczelnia wyższa mająca siedzibę, oddział lub filię na terenie miasta Piły, zwana dalej Uczelnią.

§ 2. Wyżej wymienione lokale będą oddawane w najem na okres 3 lat za zapłatą czynszu najmu w wysokości 6 zł za m² powierzchni użytkowej wynajmowanego lokalu.

§ 3. Po upływie 3-letniego okresu najmu mieszkania nauczyciel akademicki zobowiązany jest pracować przez kolejne 3 lata na Uczelni.

§ 4. W przypadku rezygnacji nauczyciela akademickiego z zatrudnienia na Uczelni w okresie obowiązywania umowy, osoba ta zobowiązana jest zapłacić na rzecz Gminy Piła kwotę 1.000,00 zł za każdy miesiąc obowiązywania umowy najmu, stanowiącą różnicę między kwotą płaconego czynszu, a rzeczywistą kwotą czynszu wolnorynkowego.

§ 5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach rezygnacji nauczyciela akademickiego z zatrudnienia na Uczelni, na jej wniosek, można odstąpić częściowo lub całkowicie od żądania zapłaty, o której mowa w § 4.

§ 6. Przepis § 4 i § 5 stosuje się odpowiednio w sytuacji kiedy nauczyciel akademicki po zakończeniu 3-letniej umowy najmu nie przepracował na Uczelni kolejnych 3 lat.

§ 7. 1. Podstawą uruchomienia procedury oddania w najem lokalu mieszkalnego w trybie niniejszego Regulaminu jest pisemny wniosek zainteresowanego nauczyciela akademickiego wraz z uzasadnieniem potrzeby wynajęcia lokalu mieszkalnego.

2. Wnioskodawca zobowiązany jest załączyć do wniosku następujące dokumenty:

1) zaświadczenie wystawione przez dział personalny Uczelni odnośnie warunków zatrudnienia nauczyciela akademickiego, tj. rodzaju stosunku pracy, zajmowanego stanowiska, okresu zatrudnienia;

2) opinię Uczelni odnośnie złożonego wniosku.

3. Opinia, o której mowa w ust. 2 pkt 2, winna zawierać:

1) informację o istocie i znaczeniu dla Uczelni stanowiska pracy, na którym zatrudniony jest pracownik ubiegający się o mieszkanie;

2) informację o stopniu spełnienia wymagań określonych na danym stanowisku pracy przez pracownika ubiegającego się o mieszkanie;

3) informację o braku możliwości pozyskania na lokalnym rynku pracy pracownika o podobnych kompetencjach;

4) faktyczne uzasadnienie wniosku o mieszkanie, to jest odległość miejsca pracy od miejsca faktycznego zamieszkania, możliwość dojazdu do pracy;

§ 8. Wnioski, o których mowa w § 7, rozpatrywać będzie Komisja powołana w następującym składzie:

1) Prezydent Miasta Piły lub przedstawiciel Prezydenta Miasta Piły;

- 2) przedstawiciel Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. St. Staszica w Pile;
- 3) przedstawiciel Wyższej Szkoły Biznesu w Pile;
- 4) przedstawiciel Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - Zamiejscowego Ośrodka Dydaktycznego w Pile.

§ 9. W przypadku niemożności uzgodnienia przez Komisję wspólnego stanowiska odnośnie danego wniosku rozstrzygający jest głos Prezydenta Miasta Piły lub przedstawiciela Prezydenta Miasta Piły.

§ 10. Od rozstrzygnięcia Komisji nie przysługuje zainteresowanemu odwołanie.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/
Piotr Głowski

Katarzyna Paczyńska
/-/
radca prawny
BdP-226