

Zarządzenie Nr 886(267)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
położonej przy ul. Mjr. Siemiradzkiego 2 w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/483/13 Rady Miasta Piły z dnia 24 września 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Mjr. Siemiradzkiego 2 w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 886(267)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
położonej przy ul. Mjr. Siemiradzkiego 2 w Pile

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Piła, ul. Mjr. Siemiradzkiego 2	księga wieczysta nr PO11/00018448/8 działka nr 56/2 o powierzchni 0,1076 ha obręb 26,	brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym II – kondygnacyjnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 71 m ² , użytkowej 98,10 m ² , kubaturze 315 m ³ , w tym: -parter: weranda, pomieszczenie gospodarcze, WC, korytarz + klatka schodowa, kuchnia, 2 pokoje, -poddasze: korytarz, 2 pokoje, łazienka, -piwnica: 2 pomieszczenia gospodarcze; a także dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 17 m ² każdy budynki są w złym stanie technicznym, kwalifikują się do remontu kapitalnego, obecnie stanowią pustostan	198.000,00 zł ¹⁾

1) nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
5. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Mjr. Siemiradzkiego.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski