

Zarządzenie Nr 885(266)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej przy ul. Fritsa Philipsa
w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/485/13 Rady Miasta Piły z dnia 24 września 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 885(266)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 28 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej przy ul. Fritsa Philipsa
w Pile**

| Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości (netto) |
|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Piła, ul. Fritsa Philipsa | księga wieczysta nr PO11/00007535/5 działka nr 68/28 o powierzchni 0,0711 ha obręb 13 | nieruchomość gruntowa niezabudowana brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Ba – tereny przemysłowe | 38.200,00 zł ¹ |

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna, a może poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylega, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich.
4. Dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomość nabywcy, który wygra przetarg.

5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski