

Zarządzenie Nr 881(262)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 22 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Spizowej w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/475/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ul. Spizowej w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

załącznik do Zarządzenia Nr 881(262)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 22 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Spizowej w Pile**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 768 o powierzchni 0,0724 ha, obręb 25	przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, LsVI – lasy	94.800,00 zł ¹
2	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 769 o powierzchni 0,0722 ha, obręb 25	przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, LsVI – lasy	94.500,00 zł ¹
3	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 770 o powierzchni 0,0535 ha, obręb 25	przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, LsVI – lasy	73.300,00 zł ¹
4	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 771 o powierzchni 0,0540 ha, obręb 25	przeznaczenie i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nieruchomość gruntowa niezabudowana, zadrzewiona i zakrzewiona, LsVI – lasy	74.000,00 zł ¹

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Spizowej.
6. Powyższe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III – uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4089 z dnia 24 października 2005 r.
7. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę nabywca będzie zobowiązany wystąpić o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski