

**Zarządzenie Nr 875(256)13**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 14 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej**  
**do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/476/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 875(256)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 14 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile**

<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich 83	księga wieczysta nr PO11/00027458/7  nieruchomość ozn. geodezyjnie nr 327  obręb 16  powierzchnia nieruchomości: 0,9624 ha	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oświaty, nauki i kultury (budynek szkoły) o powierzchni zabudowy 860 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 3 198,60 m <sup>2</sup> oraz innym budynkiem niemieszkalnym (budynek stołówki) o powierzchni zabudowy 121 m <sup>2</sup> .  Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, teren częściowo utwardzony, zakrzewiony i zadrzewiony.  Nieruchomość objęta jest zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły rejon ulic: Al. Powstańców Wlkp.-Kossaka-Głuchowska (uchwała nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 19, poz. 2292 z dn. 28 września 2001 r.), leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem 1 UO – tereny usług oświaty.	3 874 100,00 zł <sup>1)</sup>

1) nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań,
  - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła,
  - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
  3. Sprzedaż nastąpi na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.
  4. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy,

na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kossaka poprzez drogę dojazdową KD, stanowiącą działkę nr 324 (obręb 16), na której ustanowiona zostanie służebność gruntowa (przechodu i przejazdu).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski