

**Zarządzenie Nr 874 (255)13**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 14 października 2013 roku**

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za  
nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod  
gminną drogę publiczną**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXV/334/12 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Piła od osoby prawnej pod gminną drogę publiczną zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przenosi się na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła, położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile, obejmującej działkę oznaczoną nr geodezyjnym 68/43 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,1936 ha oraz działkę oznaczoną nr geodezyjnym 68/40 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,0113 ha; opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00007866/4.

2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 następuje w zamian za przysługujące osobie prawnej odszkodowanie za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Piła pod gminną drogę publiczną, położonej przy ul. Kossaka w Pile, oznaczonej jako działka nr 68/17 (obręb 13, ark. 7) o powierzchni 0,0529 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00008959/0.

§ 2.1. Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 198.600,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 45.678,00 zł, tj. 244.278,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście czterdzieści cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem 00/100), tj:

- wartość prawa własności działki ozn. nr geod. 68/40 – 14.400,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 3.312,00 zł, tj. 17.712,00 zł (słownie złotych:

siedemnaście tysięcy siedemset dwanaście 00/100),

- wartość prawa własności działki ozn. nr geod. 68/43 – 184.200,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 42.366,00 zł, tj. 226.566,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć 00/100),

**2.** Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 43.492,00 zł netto + 23% podatek VAT w wysokości 10.003,16 zł, tj. 53.495,16 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt pięć 16/100).

**3.** W związku z różnicą wartości nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowa przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostanie zawarta z zastosowaniem dopłaty na rzecz Gminy Piła, w kwocie 190.782,84 zł brutto (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt dwa 84/100).

**4.** Powyższa kwota płatna jest jednorazowo.

**§ 3.1.** Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą pod gminną drogę publiczną, o której mowa w § 1 ust. 1, zostaną określone w protokole z rokowań.

**2.** Podstawę zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości jako nieruchomości zamiennej w trybie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w formie aktu notarialnego stanowić będzie protokół z rokowań.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.