

Załącznik
do Zarządzenia Nr 868(249)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 października 2013 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
(tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu)

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Kilińskiego 10/8	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1959	PO1I/000 4602/5	194/2	udział do 0,038 pow. 361 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,27 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju	68.814,00 zł tj. 2.008,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 4602/5	194/1	udział do 0,038 pow. 816 m ²		udział do 0,038 w częściach wspólnych	koszt przygotow. lokalu do zbycia 399,45 zł	
2)	al. Niepodległości 21/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1920	PO1I/000 22749/9	399/1	udział do 7398/143180 pow. 1.380 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe indywidualne	/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 66,09 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 7,89 m ² r-m pow. uż. - 73,98 m ²	102.043,00 zł tj. 1.544,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							udział do 7398/143180 w częściach wspólnych	koszt przygotow. lokalu do zbycia 436,45 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Wawelska 43D/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/000 02350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 pow. 4.108 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,89 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,03 m ² r-m pow. uż. - 50,92 m ² udział do 0,014 w częściach wspólnych	112.533,00 zł tj. 2.399,94 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 411,45 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 września 2014 roku.