

Zarządzenie Nr 866(247)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 października 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w rejonie ul. Walki Młodych w Pile

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXV/449/13 Rady Miasta Piły z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w rejonie ul. Walki Młodych w Pile zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, określony w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 866(247)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 października 2013 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w rejonie ul. Walki Młodych w Pile

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Piła, rejon ul. Walki Młodych	księga wieczysta nr PO11/00004785/1 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 88/5 obręb 35 arkusz mapy 6 powierzchnia 0,5240	nieruchomość zabudowana w części dwoma komorami fermentacyjnymi, drogą wewnętrzną, ogrodzeniem dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek LsVI-lasy i grunty leśne	627.200,00 zł ¹⁾

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

2) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3) Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp

właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

4) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5) Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, nakłady na istniejące obiekty znajdujące się na nieruchomości nie są własnością Gminy Piła (stanowią własność najemcy).

6) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

7) W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.

8) Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/5 zostanie zapewniony poprzez nieruchomości sąsiednie, do których ograniczony zostanie niniejszy przetarg.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski