

Zarządzenie Nr 865(246)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 października 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej przy ul. Na Leszkowie 4 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXIX/360/08 Rady Miasta Piły z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w Gminie Piła (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 69 poz. 965 z dnia 14 kwietnia 2009r.) zarządzam, co następuje:

§1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 865(246)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej przy ul. Na Leszkowie 4 w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
Piła, ul. Na Leszkowie 4	księga wieczysta nr PO11/00003944/7 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki: 88/13, 88/14, 88/15, 88/16 obręb 35 arkusz mapy 6 powierzchnia łączna: 20,3494 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią następujące użytki: 88/13, 88/15 – Bi – inne tereny zabudowane, 88/14 – W - rowy, 88/16 – Ba – tereny przemysłowe	2 674 574,00 zł ¹⁾ jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty

1) czynność sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;

- wiarygodność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,

- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole z rokowań,

- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,

- koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła,

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

3) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski