

**Zarządzenie Nr 864(245)13**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 7 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/473/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 864(245)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 7 października 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile**

| <b>Położenie nieruchomości</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości</b>  | <b>Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>   | <b>Cena nieruchomości netto</b> |
|--------------------------------|--|--|---------------------------------|
| Piła,<br>ul. Fritsa Philipsa   | księga wieczysta nr PO11/00007866/4<br><br>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 68/42<br><br>obręb 13,<br>arkusz mapy 7<br><br>powierzchnia 0,2011 ha | nieruchomość niezabudowana, przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej<br><br>dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane<br><br>dla nieruchomości stanowiącej działkę 68/34 (po podziale działka nr 68/40 do 68/43) wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 67 z dnia 25.10.2012 r. znak A-VI-6730.0084.2012 na budowę obiektu handlowo-usługowego o pow. zabudowy do 500 m <sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną | 336.000,00 zł <sup>1)</sup>     |

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 22 września 2014 r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo

nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

4. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Aktualnie oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Dostęp do drogi publicznej ul. Fritsa Philipsa przewidziany jest przez działki nr 68/43 i 68/29 (obręb 13), na których zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdego właściciela działki nr 68/42.

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski