

załącznik do Zarządzenia Nr 852(233)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 24 września 2013 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła,
przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru | Powierzchnia nieruchomości do najmu/dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Wysokość opłat za najem/dzierżawę i terminy wnoszenia opłat | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem/dzierżawę |
|------------|--|--|---|---|---|--|
| 1 | Piła, ul. Wysoka PO11/00004776/5 działka nr 315/4, obręb 26 | 210 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | ZP – tereny zieleni; pod trawnik | 63,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 2 | Piła, Al. Wojska Polskiego PO11/00004771/0 działka nr 41, obręb 21 | 680 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren usług; pod trawnik, uprawę warzyw | 204,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 3 | Piła, ul. Czarnieckiego PO11/00004776/5 działka nr 3/34, obręb 26 | 235 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | ZP – tereny zieleni; pod trawnik | 71,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------|---|--|---|--|
| 4 | Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe PO11/00004767/9 działka nr 129/28, obręb 17 | 120 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; pod trawnik, uprawę warzyw | 36,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatnie rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 5 | Piła, ul. Piękna PO11/00004776/5 działka nr 24/105, obręb 26 | 70 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | M ₁ - teren intensywnej zabudowy jednorodzinnej; pod uprawę warzyw, trawnik | 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatnie rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 6 | Piła, ul. Walki Młodych 40 PO11/00004778/9 działka nr 31/3, obręb 28 | 200 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; pod trawnik | 60,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 7 | Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe PO11/00004767/9 działka nr 29/47, obręb 17 | 51 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; pod uprawę warzyw, trawnik | 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 8 | Piła, ul. Chopina PO11/00004753/8 działka nr 2/7, obręb 3 | 80 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | Z – teren zieleni naturalnej, użytków rolnych i nieużytków oraz części rowów, tworzące ekosystemy związane z wodami powierzchniowymi; pod uprawę warzyw | 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |

| | | | | | | |
|----|--|-------------------|---|---|---|--|
| 9 | Piła, ul. Margonińska PO11/00004775/8 działka nr 696, obręb 25 | 78 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | MU – tereny istniejącej intensywnej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług; pod trawnik | 30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 10 | Piła, Motylewo PO11/00007218/7 działka nr 30, obręb 38 | 20,0802 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana | N1 – zasady tymczasowego gospodarowania obejmują: - dotychczasowe rolnicze wykorzystanie terenu, - wyłączenie z zabudowy i podziału na działki budowlane, całego terenu objętego uchwałą, do czasu ustalenia przebiegu drogi ekspresowej S11, - wyłączenie z zabudowy dotyczy wszystkich obiektów budowlanych; pod uprawę rolną | 1.583,00 zł zwolnione z podatku VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 11 | Piła, ul. Żeromskiego PO11/00004773/4 działka nr 247/8, obręb 23 | 48 m ² | nieruchomość gruntowa zabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 125,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------|---|---|---|---|
| 12 | Piła, ul. Żeromskiego PO11/00004773/4 działka 236/8, obręb 23 | 10 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 26,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 13 | Piła, ul. Jagodowa PO11/00004764/8 działka nr 306/5, obręb 14 | 76 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | M ₁ – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 19,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 14 | Piła, ul. Zielona Dolina PO11/00004757/6 działka nr 234, obręb 7 | 25 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 77,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 15 | Piła, ul. Zielona Dolina PO11/00004757/6 działka nr 234, obręb 7 | 305,50 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 78,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |

| | | | | | | |
|----|--|-------------------|---|---|--|---|
| 16 | Piła, ul. Batorego PO1I/00004769/3 działka nr 761, obręb 19 | 95 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 25,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 17 | Piła, ul. Żeromskiego PO1I/00004773/4 działka nr 526/3, obręb 23 | 36 m ² | nieruchomość gruntowa niezabudowana | brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 94,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |
| 18 | Piła, ul. Gen. Sikorskiego PO1I/00004768/6 działka nr 14/8, obręb 18 | 44 m ² | nieruchomość gruntowa zabudowana | MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 148,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 19 | Piła, ul. Motylewska PO1I/ 00004786/8 działka nr 627, obręb 36 | 68 m ² | nieruchomość gruntowa zabudowana | U1- teren częściowo zabudowany i przewidziany do zagospodarowania; pod pawilon handlowy i ekspozycję nagrobków | 505,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - kolejna umowa |

| | | | | | | |
|----|---|-------|--|--|---|---|
| 20 | Piła, ul. Kossaka PO11/00004763/1 działka 53/11, obręb 13 PO11/00008668/3 działka 62/33, obręb 13 | 98 mb | nieruchomość gruntowa zabudowana | dz. 53/11 – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dz. 62/33 KP- tereny parkingu; na lokalizację przyłącza światłowodowego | 66,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |
| 21 | Piła, ul. Śródmiejska PO11/00004768/6 działka 180, obręb 18 | 66 mb | nieruchomość gruntowa zabudowana (ciąg komunikacyjny z elementami małej architektury) | Kx2 – place i przejścia piesze; na lokalizację przyłącza TVK | 44,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca | dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - nowa umowa |

Uwaga:

1. Aktualizację stawek czynszu najmu, dzierżawy gruntu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem, dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe.