

Zarządzenie Nr 839(220)13

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 9 września 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/471/13 Rady Miasta Piły z dnia 27 sierpnia 2013 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły. Informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Tygodniku Nowym”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły oraz w internecie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski

**załącznik do Zarządzenia Nr 839(220)13
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 9 września 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Piła, Al. Powstańców Wielkopolskich 72	księga wieczysta nr PO11/00004766/2 nieruchomość ozn. geodezyjnie nr działek: 88/66 i 88/67 obręb 16, arkusz mapy 6 łąčna powierzchnia nieruchomości: 0,1338 ha w tym działki nr: 1) 88/66 – 0,0611 ha, 2) 88/67 – 0,0727 ha	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości stanowiącej działkę 88/59 (po podziale działka nr 88/66 do 88/68) wydano decyzję o warunkach zabudowy Nr 4 z dnia 21 stycznia 2013 r. znak A-VI-6730.0106.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego, miejsc postojowych i niezbędnej infrastruktury technicznej, nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II –kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z dachem płaskim o powierzchni użytkowej 98,55 m ² , a także budynkami niemieszkalnymi (gospodarczymi) o łącznej powierzchni użytkowej 69,60 m ²	325.000,00 zł ¹⁾

1) nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

3. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
4. Lokale znajdujące się w budynku mieszkalnym oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – Al. Powstańców Wielkopolskich dla działek nr 88/66 i 88/67 (obręb 16) zapewniony zostanie poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej (przejścia i przejazdu) przez nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr działki 353 (obręb 16), opisaną w księdze wieczystej PO11/00009516/0, na zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej między właścicielem nieruchomości władnącej a użytkownikiem wieczystym nieruchomości obciążonej.
8. Termin zagospodarowania nieruchomości wyznacza się na okres 4 lat licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, w tym 1 roku na dokonanie rozbiórki budynków wchodzących w skład nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.