

**załącznik do Zarządzenia Nr 823(204)13  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 12 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych przy ul. Dalekiej w Pile**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny (obręb) powierzchnia (ha)	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. Daleka	666 i 668 obręb 7 łącznie pow. 0,0975	PO11/0000 4757/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)	Mn-2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	150 300,00 zł <sup>1)</sup>
2.	Piła, ul. Daleka	667 obręb 7 pow. 0,0943	PO11/0000 4757/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (RVI)	Mn-2– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	143 900,00 zł <sup>1)</sup>

1) do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

1) Nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 i 2 ww. tabeli znajdują się na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.). Przedmiotowe nieruchomości leżą w granicy jednostki oznaczonej symbolem: Mn-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 668 zgodnie z decyzją zatwierdzającą podział nieruchomości z dnia 10 lutego 2012 r. znak: GNT-I.6831.08.2012 stanowi teren obsługi komunikacyjnej – droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej – ul. Dalekiej.

2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

- 3) Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
- 4) Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
- 5) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta